

Les gîtes et chambres d'hôtes "Panda"



Dossier de présentation

Sommaire

Présentation	p. 3
Que garantit au client la qualification « Panda » ?	p. 4
Pourquoi des hébergements « Panda » ?	p. 5
Des supports de communication	p. 6
Les inventaires naturalistes	p. 7
La Malle de découverte – La Signalétique	p. 8
Le Périgord-Limousin, un patrimoine écologique préservé	p. 9
Contacts	p. 10

Présentation

Créé en mars 1998 aux confins de l'Aquitaine et du Limousin, entre Angoulême, Limoges et Périgueux, le Parc naturel régional Périgord-Limousin offre 1 800 km² d'espace préservé, aux dimensions humaines et au riche patrimoine.

Le Parc naturel régional Périgord-Limousin compte actuellement 6 gîtes et chambres d'hôtes Panda "Panda". Implantés dans des sites naturels préservés, aux paysages traditionnels, ces hébergements « Gîtes de France » ont reçu du WWF le label « Panda » et depuis juillet 2003 ils bénéficient de la Marque « Accueil du Parc » accordée par la Fédération des Parcs naturels régionaux de France et le Parc Périgord-Limousin.

En 2007, 8 autres hébergements devraient rejoindre le réseau après labellisation du WWF.

Les hébergements "Panda" accueillent en couple, en famille ou en groupe, pour une nuitée, quelques jours voire une semaine ou même plus. En chambre d'hôtes, le client est logé chez l'habitant, qui propose petit déjeuner et possibilité de repas le soir. Les gîtes sont des maisons de campagne indépendantes, meublées et équipées, permettant d'être autonome.

Que garantit au client la qualification "Panda" ?

Les hébergements "Panda" sont obligatoirement des hébergements labellisés "Gîtes de France", situés – hors cas exceptionnel – dans un Parc naturel, auxquels le Fonds Mondial pour la Nature (WWF) accorde son label lorsqu'ils répondent à trois conditions :

- être situés dans un environnement naturel et paysager remarquable ;

Les gîtes doivent être situés sur une propriété comportant un "sentier nature" réservé aux clients du gîte ou être situés à proximité immédiate de lieux d'observation de la flore et de la faune, accessibles à pied (dans le Parc Périgord-Limousin, ce sont des landes, tourbières, étangs, ...).

- comporter un équipement de découverte de la nature et des documents d'information spécifiques ;

Chaque hébergement "Panda" met à la disposition de ses clients une malle de découverte (voir détail en pages suivantes).

- être gérés par des propriétaires engagés pour la sauvegarde et la protection de l'environnement.

Le propriétaire de l'hébergement "Panda" s'engage à préserver le patrimoine naturel de sa propriété ou à œuvrer pour la sauvegarde de celui qui entoure cette dernière. Il prend cet engagement dans le cadre d'une convention qui le lie au WWF et au Parc naturel régional Périgord-Limousin. Cette convention intègre notamment un "projet personnel" précis, qui relate l'action principale à réaliser par le propriétaire (protection de chauve-souris, par exemple).

Pourquoi des hébergements "Panda" ?

Des objectifs économiques et environnementaux

Les premiers hébergements "Panda" ont été créés dans le Parc naturel régional de la Brenne il y a une douzaine d'années. Ils sont actuellement environ 250, répartis dans la quasi-totalité des Parcs naturels – régionaux ou nationaux – de France.

Il s'agit d'un "produit d'hébergement" très caractéristique, permettant d'atteindre à la fois des objectifs de préservation de l'environnement et de développement touristique :

- de préservation de l'environnement. Par la réalisation d'un inventaire naturaliste complet sur la propriété, des actions de préservation menées par le propriétaire et le Parc naturel régional, et la sensibilisation des clients.
- de développement touristique. La qualification "Panda" permet de toucher une clientèle motivée par l'environnement et le contact humain, souvent attirée par des séjours en demi-saison (plus propice à la découverte de la nature). Les hébergements "Panda" atteignent souvent des ratios d'occupation supérieurs à ceux des autres hébergements de même catégorie, d'où un chiffre d'affaire supérieur.

Comment les hébergements "Panda" ont-ils été sélectionnés ?

Ayant associé les Gîtes de France de la Dordogne et de la Haute-Vienne, le WWF, le Parc naturel régional Périgord-Limousin et la Fédération des Parcs naturels régionaux de France, la sélection s'est appuyée sur une information de tous les propriétaires des gîtes et chambres d'hôtes « Gîtes de France » (réunions d'information, courriers, ...) le volontariat des propriétaires (candidatures à la classification « Panda ») et des visites – rencontres sur le terrain (présélection, sélection) effectuées par les partenaires de l'opération.

La décision ultime de classification « Panda » a été le fait du WWF, propriétaire de la marque « Panda ».

La première information a été assurée au printemps 1999, suivie des visites de sélection en automne – hiver 1999/2000, qui ont permis de qualifier 9 hébergements « Panda » opérationnels depuis la saison touristique 2001. Puis une deuxième phase a été lancée au printemps 2002 permettant de labelliser 5 hébergements supplémentaires à la suite des visites effectuées à l'automne. Ainsi, le Parc comptait en 2003 14 hébergements « Panda ». Depuis, plusieurs prestataires sont sortis du réseau soit parce qu'ils ont arrêté définitivement l'activité d'hébergement, la plupart ayant vendus, soit parce qu'ils souhaitaient ne plus adhérer aux Gîtes de France ce qui entraîne un retrait automatique du label Panda, soit pour des raisons personnelles. C'est pourquoi le Parc a relancé une campagne de labellisation en 2006-2007, afin d'étoffer le réseau pour la saison 2008.

Des supports de communication

Les gîtes et chambres d'hôtes "Panda" sont référencés dans différents supports, de diffusion élargie ; en particulier :

- dans les catalogues départementaux des gîtes de France de la Dordogne et de la Haute-Vienne, disponibles auprès des Relais des Gîtes de France à Périgueux (tél. 05.53.35.50.24) et Limoges (tél. 05.55.77.09.57), ainsi que dans le catalogue « Chambres d'hôtes du Périgord » du Comité Départemental du Tourisme (tél. 05.53.35.50.24) ;
- dans le catalogue national des gîtes et chambres d'hôtes Panda, disponible à la vente dans les principales librairies, ou auprès du siège des gîtes de France à Paris (tél. 01.49.70.75.75).
- dans le guide pratique, gratuit, et propre au Parc naturel régional Périgord-Limousin. Ce document est destiné à être diffusé sur les salons et est disponible auprès du Parc naturel régional (tél. 05.53.60.34.65) ainsi que dans les offices de tourisme, syndicats d'initiative du Parc et de sa périphérie ;
- sur le site Internet du Parc naturel régional Périgord-Limousin : www.parc-naturel-perigord-limousin.fr

Les inventaires naturalistes

Des études naturalistes ont été effectuées en 2000 sur les propriétés qualifiées "Gîtes ou chambres d'hôtes Panda" depuis 2001 et en 2002 pour les plus récents, soit au total 14 études.

Encadrées par le Parc, ces expertises ont été réalisées par commandes auprès du Conservatoire Régional des Espaces Naturels "Espaces Naturels d'Aquitaine" et du Centre Nature "La Loutre", basé près de Limoges ainsi que par un stagiaire naturaliste pour les études réalisées en 2002.

Intégrant descriptif de la flore, de la faune et préconisations de gestion, ces études se sont appuyées sur des visites et expertises du terrain, auxquelles le propriétaire était invité à s'associer. Elles permettent une meilleure connaissance du patrimoine naturel de la propriété, de son intérêt et de son évolution.

Essentiellement destinées au propriétaire, les préconisations de gestion lui permettent de mener les bonnes actions pour préserver le patrimoine de sa propriété. Ces expertises ont donné lieu à la remise de "livrets nature", mis à disposition des propriétaires et des clients dans les malles découverte (voir plus loin). Des sessions de formation sont également régulièrement organisées, dans le cadre du programme des « Lundis du Tourisme et du Patrimoine ».

Dans la mise en œuvre de ce dossier, le Parc Périgord-Limousin est considéré par le WWF comme étant parmi les espaces exemplaires au niveau national pour la prise en compte croisée des enjeux relevant du développement touristique, et ceux relevant de la protection de l'environnement.

La Malle de découverte

Chaque hébergement en gîte et chambre d'hôtes "Panda" inclut une ou plusieurs malles pédagogiques originales, selon la capacité d'hébergement. Le Parc a fait réaliser au total 19 malles pédagogiques.

Véritables malles aux trésors, elles permettent d'aller à la découverte des richesses naturelles de la propriété et du Parc naturel régional Périgord-Limousin.

Conçues spécialement pour les hébergements "Panda", les malles ont été réalisées en châtaignier brut par Christian SOULAN, artisan ébéniste installé au cœur du Parc naturel régional, à Cussac (87). Leur dessin est une transcription contemporaine du dessin des "coffres" traditionnels périgourdiens.

Mises à disposition des propriétaires des hébergements, les malles contiennent des ouvrages et accessoires divers, sélectionnés par le WWF et le Parc naturel régional :

- des guides illustrés d'identification de la faune et de la flore locales (guides "Delachaux et Nestlé",...);
- des ouvrages de découverte de la nature du Périgord-Limousin, réalisés par des naturalistes et scientifiques locaux (ex. « Le Limousin, côté Nature », « Périgord, nature intime »);
- le guide « Balade nature dans le Parc naturel régional Périgord-Limousin », éditions Dakota
- une carte IGN au 1/100 000° du Parc ;
- des cartes topographiques et un équipement de découverte : 2 paires de jumelles ... ;
- des ouvrages pour enfants consacrés à la nature et l'environnement (ex. « Copain des Bois, Copain des Champs », ...).

En plus de ces ouvrages communs à tous les hébergements, chaque malle possède un livret nature, rédigé à partir des inventaires naturalistes et décrivant la faune et la flore que l'on peut observer sur la propriété liée à l'hébergement et le sentier de découverte.

Chaque malle est à la disposition du client, en accès libre et gratuit.

La Signalétique

Le WWF et le Parc mettent à disposition de chaque hébergement des panneaux de signalisation avec le logo « Panda » : un panneau rond et 2 flèches directionnelles.

Le Périgord-Limousin, un patrimoine écologique préservé

En plus d'une très forte et remarquable naturalité, la diversité des milieux permet au Parc Périgord-Limousin d'abriter une faune extrêmement riche.

Plus de 110 espèces d'oiseaux nicheurs ont été recensées dont certaines espèces rares ou menacées (busard des roseaux, cincle plongeur, héron pourpré, circaète Jean-le-Blanc, râle des genêts, ...), témoignant de la qualité des habitats.

Les mammifères sont à ce jour moins bien connus¹, néanmoins, la présence d'espèces remarquables est avérée (genette, loutre, vison d'Europe, chauves-souris, ...). Il en est de même d'autres types d'animaux, tels que les insectes, amphibiens, reptiles (cistude d'Europe,...) et les crustacés (présence de l'écrevisse à pattes blanches).

D'un point de vue floristique, les nombreuses zones de sources couvertes de prairies humides, de landes tourbeuses ou de tourbières sont caractérisées par la présence d'espèces rares et protégées (rossolis, linagrettes, gentiane pneumonanthe...). En aval, les pentes abruptes des vallées étroites se couvrent de feuillus et certaines espèces traduisent une influence montagnarde (hêtre, arnica des montagnes, myrtille). Ces milieux humides abritent également des orchidées rares (spiranthe d'été, serapias langue, orchis punaise), tandis que les pelouses sèches des coteaux calcaires, au sud-ouest du Parc, en accueillent plus de 20 espèces.

¹ De nombreuses études et expertises sont en cours pour affiner la connaissance du patrimoine naturel

Contacts

Parc naturel régional Périgord-Limousin

F - 24300 Abjat-sur-Bandiat

Tél. : 05.53.60.34.65

Fax : 05.53.60.39.13

Mail : info@pnrpl.com

Delphine COUDERT, chargée du tourisme : d.coudert@pnrpl.com

Site : www.parc-naturel-perigord-limousin.fr

Fédération nationale des Parcs naturels régionaux de France

9, rue Christiani

75018 PARIS

Tél : 01.44.90.86.20

Fax : 01.445.22.70.78

Site : www.parcs-naturels-regionaux.fr

WWF

188, rue de la Roquette

75011 PARIS

Tél : 01.55.25.84.84

Fax : 01.55.25.84.74

Mail : www.wwf.fr

Gîtes de France Dordogne

Comité Départemental du Tourisme

25, rue du Président Wilson

BP 2063

24002 Périgueux cedex

Tél. : 05.53.35.50.24

Fax : 05.53.09.51.41

Mail : dordogne.perigord.tourisme@wanadoo.fr

Site : www.dordogne-perigord-tourisme.fr

Gîtes de France / Tourisme Vert Haute-Vienne

Maison de l'Agriculture

32, avenue du Général Leclerc

87065 Limoges cedex

Tél. : 05.55.77.09.57

Mail : gites.de.france.87@wanadoo.fr